

OSSERVATORIO ASTROFISICO DI
TORINO

Pino Torinese,

Prot. N. _____ TIT. VII - cl. 4 F. 80

AVVISO ESPLORATIVO

INVITO ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI SOMMINISTRAZIONE BEVANDE CALDE, FREDDI E ALIMENTI PRECONFEZIONATI A MEZZO DISTRIBUTORI AUTOMATICI A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE, PRESSO LA SEDE INAF - OSSERVATORIO ASTROFISICO DI TORINO. DURATA QUADRIENNALE (PERIODO 2026 – 2030). CPV: 42933000-5

L'Istituto Nazionale di Astrofisica – Osservatorio Astrofisico di Torino (d'ora in poi INAF-OATo) intende avviare un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura di gara per l'affidamento della concessione relativa al servizio di erogazione bevande calde, fredde e alimenti preconfezionati presso la propria sede di via Osservatorio n. 20 a Pino Torinese (TO).

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione di manifestazioni di interesse — procedura esperita in conformità alle disposizioni sulle indagini di mercato del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Nuovo Codice dei Contratti Pubblici) — non comportano per l'INAF-OATo alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati, né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione o impegno da parte dell'Ente. Si tratta di un'indagine conoscitiva finalizzata esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione degli operatori economici in modo non vincolante.

1. SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE LA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare la propria manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023 i quali, sotto la propria responsabilità, devono dichiarare nella domanda di partecipazione alla selezione, resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, la forma con la quale intendono partecipare all'indagine.

I candidati devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale. Pertanto, non è ammessa la partecipazione alla gara dei concorrenti per i quali sussistano le cause di esclusione (automatica e non automatica) di cui agli artt. 94, 95, 96, 97 e 98 del D.Lgs. n. 36/2023, nonché le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001, o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

I candidati devono altresì essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale e di capacità tecnica e professionale ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. n. 36/2023, da dichiarare ai fini della propria manifestazione di interesse ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, come di seguito specificato:

- Iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (CCIAA) per l'attività oggetto di affidamento (idoneità professionale);

- Rispetto della normativa relativa ai controlli di sicurezza alimentare (D.Lgs. n. 193/2007 - sistema H.A.C.C.P.) (capacità tecnico-professionale);
- Possesso delle licenze amministrative e igienico-sanitarie di legge (capacità tecnico-professionale);
- Possesso della certificazione di gestione della qualità UNI EN ISO 9001 e **ISO14001** in corso di validità, pertinente e proporzionata al servizio da affidare in concessione (capacità tecnico-professionale);
- Avere svolto servizi analoghi (almeno uno) nell'ultimo triennio (2023 - 2026) a favore di pubbliche amministrazioni o soggetti privati (capacità economico-finanziaria / tecnico-professionale);
- Disponibilità di una sede operativa o struttura tecnica in grado di intervenire in caso di guasto entro il giorno successivo rispetto alla chiamata oppure, nei periodi feriali (estivo e natalizio), entro il secondo giorno successivo a quello della segnalazione;
- Essere abilitati ed attivi sulla piattaforma MePA (Acquisti in Rete PA) nella relativa categoria merceologica di riferimento (es. Servizi di ristorazione - Gestione distributori automatici).

Tutti i requisiti sopra citati dovranno essere posseduti, a pena di esclusione dalla procedura, alla data di invito.

2. DESCRIZIONE SINTETICA DELLA CONCESSIONE

Il servizio richiesto, della durata di anni 4 (quattro) con decorrenza dal 2026 al 2030 a partire dalla firma del contratto di concessione, consisterà nell'installazione e nella gestione al massimo numero 3 (tre) distributori automatici in grado di erogare bevande calde, bibite fresche e snack/prodotti freschi preconfezionati a ridotto impatto ambientale, in conformità ai Criteri Ambientali Minimi - CAM vigenti (DM Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica del 9/4/2025).

I distributori saranno installati in un'area appositamente adibita presso un fabbricato del comprensorio dell'INAF-OATo (in via Osservatorio 20, Pino Torinese), di proprietà demaniale. È previsto il pagamento di un canone a favore dell'Agenzia del Demanio per l'occupazione della superficie concessa (da determinarsi al momento della definizione del contratto e stimato in circa euro 450,00 annui). È altresì prevista la corresponsione di una somma da versare all'INAF-OATo di euro 600,00 ogni anno a titolo di rimborso forfettario delle spese e degli oneri accessori per il funzionamento energetico e idrico dei distributori (salvo adeguamento ISTAT).

Sono a carico dell'operatore economico tutti gli oneri derivanti da eventuali autorizzazioni necessarie per legge. Nella struttura prestano attualmente servizio circa 80 (ottanta) persone. La struttura può ospitare visitatori nell'ambito dell'attività istituzionale e per il proprio funzionamento. Sarà richiesta l'installazione di macchine "nuove", in grado di emettere il resto e di gestire l'erogazione tramite sistemi di pagamento elettronici/chave elettronica. L'utilizzo del servizio è facoltativo da parte dell'utenza; pertanto, l'operatore

economico aggiudicatario non potrà avanzare alcuna richiesta o pretesa per la mancata affluenza o partecipazione degli utenti al servizio offerto. Si tenga conto che il personale può prestare servizio fuori sede anche in regime di lavoro agile (smartworking).

L'ammontare totale stimato della concessione, calcolato sulla base del valore generato complessivamente dall'operatore economico per l'intera durata contrattuale ai sensi dell'art. 179 del D.Lgs. n. 36/2023, è stimato indicativamente in euro 39.500,00. Tale importo è indicato ai soli fini di calcolo del valore della concessione e per l'applicazione delle soglie di legge.

La presente descrizione è indicativa e sarà dettagliata nel capitolato al momento dell'invito.

3. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati ad essere invitati potranno presentare la propria manifestazione di interesse indirizzata a: INAF - OSSERVATORIO ASTROFISICO DI TORINO, Via Osservatorio 20, 10025 PINO TORINESE (TO). L'istanza dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 24:00 del giorno **31 Agosto 2026** esclusivamente tramite Posta Elettronica Certificata (P.E.C.) all'indirizzo: inafoatorino@pcert.postecert.it. L'istanza dovrà essere redatta in lingua italiana, sottoscritta dal legale rappresentante (o soggetto munito di idonei poteri) dell'operatore economico unitamente all'autocertificazione del possesso dei requisiti richiesti (utilizzando preferibilmente il modello allegato), firmata digitalmente e corredata da copia del documento di identità in corso di validità.

4. MODALITÀ DI INVITO DEGLI OPERATORI E SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

Scaduto il termine perentorio di presentazione delle istanze, l'Osservatorio, in esito all'istruttoria amministrativa delle domande ricevute, procederà con gli inviti rivolti agli operatori economici che avranno fatto richiesta secondo le modalità e i tempi sopra indicati.

La successiva procedura di affidamento sarà effettuata mediante l'utilizzo del portale MePA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione), raggiungibile all'URL: www.acquistinretepa.it, nella forma della Richiesta di Offerta (Rdo) / Trattativa Diretta / Negoziazione telematica.

L'aggiudicazione della successiva procedura avverrà secondo il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo**, ai sensi dell'art. 108, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023. I criteri di valutazione dell'offerta tecnica (es. qualità delle miscele/prodotti, sostenibilità ambientale ed efficienza energetica, tempi di intervento e manutenzione, varietà dell'offerta e sistemi di pagamento) e dell'offerta economica (es. rialzo sul canone concessorio o prezzi al consumo) saranno dettagliatamente specificati nella lettera di invito e nei documenti di gara.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di valutare la congruità delle offerte che dovessero apparire anormalmente basse ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

L'Amministrazione si riserva, inoltre, la facoltà di procedere all'indizione della successiva fase anche nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse valida.

5. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali conferiti dai candidati saranno trattati nel rispetto del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i., esclusivamente per le finalità legate all'espletamento della presente procedura contrattuale e per la successiva eventuale stipula del contratto. Si informa che:

- Il trattamento dei dati è finalizzato unicamente all'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura;
- Il trattamento sarà effettuato dal personale degli uffici competenti con modalità e strumenti informatici idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati;
- I dati potranno essere comunicati o portati a conoscenza dei soggetti coinvolti a vario titolo nel procedimento amministrativo;
- Agli interessati sono riconosciuti i diritti previsti dagli articoli da 15 a 22 del GDPR.

Titolare del trattamento dei dati è l'Istituto Nazionale di Astrofisica con sede in Viale del Parco Mellini, 84 – 00136 Roma. Il Responsabile della Protezione dei Dati (RPD) dell'INAF è contattabile ai seguenti recapiti: e-mail: rpd@inaf.it; PEC: rpd-inaf@legalmail.it.

Il presente avviso viene pubblicato sul sito web istituzionale dell'Osservatorio (www.oato.inaf.it) nella sezione "Amministrazione Trasparente". Il Responsabile del Progetto (o Responsabile Unico del Progetto - RUP) è il dott. Alberto Cora (alberto.cora@inaf.it).

Informazioni e chiarimenti riguardanti la procedura in corso potranno essere richiesti esclusivamente a mezzo P.E.C. all'indirizzo: inafoatorino@pcert.postecert.it

Dott. Alessandro Sozzetti

Il DIRETTORE