

OSSERVATORIO ASTROFISICO  
DI TORINO



**Determinazione Direttore N. 279/2021 del 15 settembre 2021  
(Prot.n.2260 del 15 settembre 2021)**

**OGGETTO:** approvazione e contestuale impegno di spesa relativo a variazione contrattuale in corso di esecuzione (in aumento) dei lavori edili (manutenzioni ordinarie) finalizzati alla messa in sicurezza delle strutture edilizie di edifici in uso a qualsiasi titolo all'INAF-Osservatorio Astrofisico di Torino, operatore economico Progetto Edile S.R.L.S. - C.I.G. 8758210F84 – C.U.P. C26G21010390001.

**IL DIRETTORE**

**VISTO** il Decreto Legislativo 23 luglio 1999, numero 296, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, Serie Generale, del 26 agosto 1999, numero 200, che, tra l'altro, istituisce l'“Istituto Nazionale di Astrofisica” come “...ente di ricerca non strumentale ad ordinamento speciale, con sede in Roma e strutture operative distribuite sul territorio [...], nel quale confluiscono gli osservatori astronomici e astrofisici”;

**VISTO** il Decreto Legislativo 4 giugno 2003, numero 138, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, Serie Generale, del 19 giugno 2003, numero 140, che disciplina il “Riordino dell'Istituto Nazionale di Astrofisica”;

**VISTA** la Legge del 27 settembre 2007, numero 165, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, Serie Generale, del 10 ottobre 2007, numero 238, che definisce i principi e i criteri direttivi della “Delega al Governo in materia di riordino degli Enti di Ricerca” e, in particolare, l'articolo 1;

**VISTO** il Decreto Legislativo 31 dicembre 2009, numero 213, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, Serie Generale, del 1° febbraio 2010, numero 25, che disciplina il “Riordino degli Enti di Ricerca in attuazione dell'articolo 1 della Legge 27 settembre 2007, numero 165”;

**VISTA** la Legge 7 agosto 2015, numero 124, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, Serie Generale del 13 agosto 2015 numero 187, con la quale sono state conferite “Deleghe al Governo in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche” ed, in particolare, l'articolo 13, recante norme in materia di “Semplificazione delle attività degli enti pubblici di ricerca”;

**VISTO** il Decreto Legislativo 25 novembre 2016, numero 218, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, Serie Generale del 25 novembre 2016, numero 276, che disciplina la “Semplificazione delle

attività degli enti pubblici di ricerca ai sensi dell'articolo 13 della Legge 7 agosto 2015, numero 124";

**VISTO** il "Regolamento sull'amministrazione, sulla contabilità e sull'attività contrattuale dell'Istituto Nazionale di Astrofisica", approvato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione del 2 dicembre 2004 numero 3 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale, Serie Generale, del 23 dicembre 2004 numero 300;

**VISTO** lo "Statuto" dell'"Istituto Nazionale di Astrofisica", approvato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione del 25 maggio 2018, numero 42, emanato con Decreto Presidenziale del 15 febbraio 2018, numero 14, ed entrato in vigore il 24 settembre 2018 e, in particolare, l'articolo 18, comma 5, il quale stabilisce che il Direttore di Struttura "coordina ... le attività amministrative della Struttura secondo le direttive del Direttore Generale";

**VISTO** il "Disciplinare di Organizzazione e Funzionamento dell'Istituto Nazionale di Astrofisica", approvato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione del 21 giugno 2012, numero 44, e modificato dal medesimo Organo con deliberazioni del 19 dicembre 2013, numero 84, del 19 febbraio 2014, numero 7 del 16 dicembre 2015, numero 28, e del 19 ottobre 2016, numero 107, ed in particolare l'articolo 17, comma 1, il quale stabilisce che i Direttori di Struttura "...coordinano le attività amministrative della Struttura secondo gli atti di indirizzo emanati dal Direttore Generale";

**VISTA** la deliberazione del 23-30 dicembre 2020, numero 96 di designazione dei Direttori delle Strutture di Ricerca ai sensi dell'art. 18 dello Statuto, con la quale il Consiglio di Amministrazione dello "Istituto Nazionale di Astrofisica" ha ritenuto di "...designare il Dottore Silvano Fineschi, quale Direttore dell'"Osservatorio Astrofisico di Torino" con effetto dal 1 gennaio 2021 e per la durata di un triennio";

**VISTO** l'art. 7 del Decreto del Presidente dell'Istituto del 30 dicembre 2020, numero 14, "Nomina dei Direttori di alcune Strutture di Ricerca dell'Istituto Nazionale di Astrofisica, ai sensi dell'articolo 5, comma 2, lett. f) dello Statuto", con il quale il Dottore Silvano Fineschi è stato nominato Direttore dell'Osservatorio Astrofisico di Torino a decorrere dal 1<sup>a</sup> gennaio 2021 e per la durata di un triennio;

**VISTA** la Determina N. 188/2020 del 30 dicembre 2020 del Direttore Generale di "Conferimento degli incarichi ai Direttori di alcune Strutture di Ricerca" dello Istituto Nazionale di Astrofisica" con cui è stato conferito l'incarico di Direttore dello "Osservatorio Astrofisico di Torino" al Dott. Silvano Fineschi a decorrere dal 1 gennaio 2021 e per la durata di un triennio;

- VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 103/2020 del 22-30 dicembre 2020 di approvazione del Bilancio Annuale di Previsione dell'Istituto Nazionale di Astrofisica per l'Esercizio Finanziario 2021;
- VISTA** la delibera n. 13 del 31 marzo 2021 del Consiglio di Amministrazione dell'INAF di approvazione del Piano integrato della Performance e di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, per il triennio 2021-2023;
- VISTO** il Decreto Legge 6 luglio 2011, numero 98, contenente "Disposizioni urgenti per la stabilizzazione finanziaria", convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, numero 111;
- VISTO** il Decreto Legge 7 maggio 2012, numero 52, contenente "Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica", convertito con modificazioni dalla Legge 6 luglio 2012, numero 97,
- VISTO** il Decreto Legge 6 luglio 2012, numero 95, contenente "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini", convertito con modificazioni dalla Legge 7 agosto 2012, numero 135;
- VISTA** la Legge 7 agosto 1990 e s.m.i. n.241 ed in particolare l'art.3 rubricato "motivazione del provvedimento";
- VISTE** le Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*", approvate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con Delibera n.1096 del 26 ottobre 2016 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 273 del 22 novembre 2016;
- VISTO** il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, numero 56, con il quale sono state emanate alcune "Disposizioni integrative e correttive del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, numero 50;
- VISTO** in particolare l'articolo 1 del Decreto Legislativo 19 aprile 2017, numero 56, che ha modificato la "rubrica" del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, numero 50, in "Codice dei Contratti Pubblici", in luogo di "Codice degli Appalti Pubblici e dei Contratti di Concessione";
- CONSIDERATO** che durante un sopralluogo tecnico effettuato il giorno lunedì 3/05/2021 è stato riscontrato un distacco di parte delle pignatte (elemento di alleggerimento del solaio latero-cementizio) del solaio di copertura dell'intercapedine della Palazzina grande che consente l'accesso alla

centrale termica principale per il quale evento il Responsabile dell'Ufficio Servizi generali ha redatto relazione sintetica in data 7/05/2021;

- PRESO ATTO** che il distacco ("sfondellamento") "ha interessato parte della superficie intradossale del citato elemento costruttivo che cadendo si è in parte accatastata al suolo ed in parte adagiata sul canale di estrazione dell'aria ivi presente" e che buona parte di altre pignatte sono in procinto di distaccarsi" e che "si è verificato il significato degrado dei travetti in c.a., portanti il solaio medesimo il quale si incastra alle estremità della propria luce trasversale su due muri perimetrali sempre in c.a..";
- CONSIDERATO** che è stato accertato che i fenomeni di distacco interessano anche le intercapedini sia della seconda parte della Palazzina grande sia quella della Palazzina piccola;
- PRESO ATTO** che non sussiste pericolo di crollo grave e imminente e che si è provveduto a segnalare il pericolo di caduta dall'alto all'interno dell'intercapedine di calcinacci con apposito cartello (ingresso in centrale termica con caschetto) all'RSPP (sig.ra G. Antico);
- PRESO ATTO** che Il giorno 4/05/2021 si è provveduto ad effettuare sopralluogo con impresa operante a Torino, individuata sul MEPA operante nell'ambito del territorio torinese e presente negli elenchi del Provveditorato Interregionale per le OOO.PP. per il Piemonte, la Valle d'Aosta e la Liguria, denominata PROGETTO EDILE S.R.L. C.F. e P.IVA 12266330013 per le valutazioni del caso e della disponibilità ad intervenire nel breve periodo;
- VISTO** l'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, che dispone che è possibile procedere, "per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta e che "la pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento non è obbligatoria";
- VISTE** le Linee guida n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti le "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n.1097 del 26 ottobre 2016, aggiornate con delibera del Consiglio n.636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n.32, convertito con legge 14 giugno n. 55 (limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6) ed in particolare il paragrafo 4, *L'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 euro*;

- VISO** che è possibile utilizzare la piattaforma MEPA per l'affidamento diretto in parola e parallelamente utilizzare il sistema AVCPASS per la verifica dei requisiti di cui all'art. 80, come precisato dalle Linee guida 4 ANAC, consultando l'operatore economico suddetto, valutando la congruità dell'offerta con rispetto all'importo a base d'asta individuato riferendosi al prezzario ufficiale valido territorialmente per i lavori pubblici come appresso precisato;
- PRESO ATTO** che in data 6/05/2021 si è effettuato un sopralluogo, sia nelle intercapedini della Palazzina grande sia in quella della Palazzina piccola, con l'ing. Antonino CAVALLARO, già estensore della valutazione di vulnerabilità sismica e di idoneità statica delle palazzine storiche, presente altresì il geom. Conti del Provveditorato (è parere dell'Ingegnere che non sussista pericolo immediato);
- VISTA** la nota fatta pervenire dall'ing. Antonino CAVALLARO datata 13/05/2021 assunta al prot.n.1168 il 13/05/2021, con la quale si indicano le modalità operative di intervento con la previsione di rendere compiuta l'opera di intervento e più precisamente dalla rimozione delle parti distaccate all'impermeabilizzazione dell'estradosso dei solai di copertura;
- PRESO ATTO** che appare necessario effettuare appena possibile un intervento di rimozione totale delle parti distaccate e di procedere con un primo trattamento delle armature esposte, in preparazione di un intervento successivo che porti a completamento il ripristino funzionale;
- CONSIDERATO** che l'INAF-OATo non possiede un elenco di fornitori dal quale attingere per l'affidamenti di lavori, servizi e forniture che si rendessero necessari;
- PRESO ATTO** che sarà urgente prevedere un intervento di ripristino strutturale completo ed integrale tenuto conto della necessità di impermeabilizzare l'estradosso della soletta di copertura delle intercapedini e di rifinire tutte le parti accessorie (griglie di aerazione, bordi risvolti, ecc.), possibilmente con l'assistenza del Provveditorato LL.PP. del Piemonte, valle d'Aosta e Liguria;
- VISTA** la documentazione predisposta per un intervento di rimozione totale delle parti distaccate e per un primo trattamento delle armature esposte, a cura dell'Arch. Matteo RAGO dalla quale discende una somma presunta relativa ai lavori di euro 12.051,00 oltre ad euro 178,00 per oneri della sicurezza, per un totale di euro 12.229,00, computati con riferimento al dal Prezzario Regione Piemonte, approvato con D.G.R. 30 Giugno 2020, n. 2-1603, "D.Lgs. 50/2016. L.R. 18/1984 (B.U.R. n.27 s.o. n.4 del 2 luglio 2020), Prezzi di riferimento per opere e lavori pubblici nella Regione Piemonte - Prezzario Regione Piemonte 2020 - Adozione e pubblicazione", ed in

particolare sezione 01, Opere edili o ogni altra utile ai fini della corretta computazione delle opere necessarie, sezione 28 - Salute e sicurezza sul lavoro (D.Lvo. 81/08 s.m.i.);

**RITENUTO** che la computazione dell'importo a base di asta e la definizione del prezzo ufficiale – ovvero Prezzario Regione Piemonte anno 2020 da applicarsi sul territorio regionale a partire dal 3 luglio 2020 - sulle cui lavorazioni verificare l'applicazione di un ribasso, costituisce congruità del prezzo di mercato;

**CONSIDERATO** che per l'intervento in argomento è stato predisposto il DUVRI, ai sensi D.L.vo 81/2008 e s.m.i.;

**VISTO** l'articolo 31 del Dlgs 51 del 2016 che prevede al comma 1 che "per ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto o di una concessione le stazioni appaltanti individuano nell'atto di adozione o di aggiornamento dei programmi di cui all'articolo 21, comma 1, ovvero nell'atto di avvio relativo ad ogni singolo intervento, per le esigenze non incluse in programmazione, un responsabile unico del procedimento (RUP) per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento, dell'esecuzione";

**VISTA** la determinazione direttoriale 138/2021 del 17 maggio 2021, (Prot.n.1213 del 17 maggio 2021) con la quale, si è disposto di: approvare l'intervento in parola relativo a manutenzioni edilizie in parola per euro 12.051,00 oltre ad euro 178,00 per oneri della sicurezza per un totale di euro 12.229,00; approvare la documentazione tecnica predisposta per formulare la richiesta di offerta all'operatore economico PROGETTO EDILE S.R.L. (di Torino) – con sede a Torino in via Battista e Carlo Biscarra, 21 - C.F. e P.IVA 12266330013 che ha effettuato sopralluogo; dare atto che gli interventi in parola ineriscono la sicurezza delle strutture ai sensi del D.lgs. 81/2008 e s.m.i. e pertanto si intendono non soggetti al "limite delle spese annue di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili" fissato dall'articolo 2, commi 618, 619, 620, 621, 622 e 623 della Legge 24 dicembre 2007, numero 244, e confermato dall'articolo 8, comma 1, del Decreto Legge del 31 maggio 2010, numero 78, convertito, con modificazioni, dalla Legge del 30 luglio 2010, numero 122; Di nominare l'arch. Matteo RAGO, responsabile dei Servizi generali, Responsabile unico del Procedimento in parola;

**PRESO ATTO** che con trattativa n. 1691247 del 21/05/2021 è stato avviato il procedimento finalizzato alla formulazione dell'offerta da parte dell'operatore economico

suddetto, utilizzando altresì il sistema AVCPass con riferimento alla gara n. 8155309 e C.I.G 8758210F84;

**PRESO ATTO**

che in data 28/05/2021 il Responsabile del Procedimento, assistito dalla Sig. Giuseppina Antico, ha provveduto a visionare la documentazione disponibile supportale MEPA e consegnata dall'Operatore Economico in risposta all'invito entro il termine richiesto del 27/05/2021 – ore 18:00, dal quale è risultato che il medesimo ha accettato le condizioni di capitolato, ha reso le dichiarazioni richiesta ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e Linee guida 4 ANAC ed ha presentato l'offerta economica seguente:

Importo base asta	euro	12.051,00
<u>Importo sicurezza non ribassabile</u>	<u>euro</u>	<u>178,00</u>
Importo complessivo	euro	12.229,00

Ribasso	%	5,09
---------	---	------

Importo ribassato	euro	11.437,60
<u>Importo sicurezza non ribassabile</u>	<u>euro</u>	<u>178,00</u>
Importo complessivo	euro	11.615,60

(Sicurezza aziendale euro 600,00, m.o. euro 4.800,00)

**CONSIDERATO**

che nella stessa seduta del 28/05/2021 il Responsabile del Procedimento, assistito dalla Sig. Giuseppina Antico, ha proceduto all'avvio delle verifiche sul sistema AVCPass e che successivamente in data 10/06/2021 ha verificato il completamento delle documentazioni richieste a comprova dei requisiti dichiarati nella documentazione dai quali esiti è risultata confermata la posizione regolare dell'operatore economico (assunti al protocollo dell'Ente al n.1427 del 10/06/2021), del che è stata disposta l'aggiudicazione definitiva, non operando il termine dilatorio, ai sensi del comma 10, lett. b) art. 32 DLgs 50/2016;

**VISTA**

la determinazione direttoriale 173/2021 del 10 giugno 2021, (Prot.n.1428 del 10 giugno 2021) con la quale sono state approvate le operazioni relative alla procedura di affidamento dell'intervento in parola ed è stato effettuato l'impegno di spesa di euro 11.615,60 + I.V.A. 22% euro 2.555,43 = euro 14.171,03 sul Ob.Fu. 1.06.01 (Funzionamento), Cap. 1.03.02.09.008 (Manutenzione ordinaria e riparazione beni immobili), relativamente al corrente esercizio finanziario 2021 (imp.n.5795) a favore dell'operatore economico PROGETTO EDILE S.R.L. (di Torino) – con

sede a Torino in via Battista e Carlo Biscarra, 21 - C.F. e P.IVA  
12266330013;

**CONSIDERATO** che i lavori sono stati consegnati il 29 giugno 2021 con conclusione prevista il 13 luglio 2021, sono stati prorogati al 12 agosto 2021 e sospesi il 5 agosto 2021 a causa sia del periodo stagionale caratterizzato da importante soleggiamento e temperature elevate alternate a fenomeni temporaleschi significativi per cui non è opportuno procedere con l'esecuzione della impermeabilizzazione dell'estradosso dei manufatti, sia per valutare di procedere con le opere di completamento dell'intervento di ripristino dei travetti, come da indicazioni dell'ing. CAVALLARO (opera inizialmente non compresa nei lavori);

**CONSIDERATO** che a seguito di quanto sopra ed in particolare della necessità di valutare ulteriori opere al fine di completare l'intervento, l'arch. Matteo Rago responsabile unico del procedimento ha predisposto una relazione di perizia con relativa quantificazione, per l'esecuzione di opere da considerarsi supplementari ai sensi all'art.106, comma 1, let. b), D.Lgs. 50/2016 (lavori supplementari che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'ordinativo iniziale, che non alterano la natura del rapporto contrattuale – non rientra nel novero delle varianti in corso d'opera in senso stretto), anche considerate le ulteriori circostanze verificatesi riguardanti una infiltrazione di acqua nella palazzina grande: somme in maggiorazione richieste, computate utilizzando il Prezzario Regione Piemonte ed. 2020, Importo al lordo del ribasso euro 5.273,40 a dedurre ribasso 5,09%euro 268,42 = Importo netto euro 5.004,98 + I.V.A. 22% euro 1.101,10 Totale importo euro 6.106,08 (maggiorazione corrispondente al 43% circa);

**CONSIDERATO** che l'operatore economico ha ritenuto accettare l'esecuzione di ulteriori opere agli stessi patti e condizioni dell'ordinativo originario tal che ha firmato tutti i documenti della perizia suddetta ed in particolare l'atto di sottomissione firmato in data 15 settembre 2021 (prot.n.2257 del 15 settembre 2021);

**VISTA** la disponibilità dell'importo necessario di euro 6.106,08 sul bilancio di previsione dell'INAF assegnato all'Osservatorio 1.06.01 – funzionamento, al Cap. 1.03.02.09.008 - manutenzione ordinaria e riparazione di beni immobili, relativamente al corrente esercizio finanziario;

**TUTTO CIO' PREMESSO, DETERMINA**

### Articolo 1

Di approvare la a variazione contrattuale in corso di esecuzione (in aumento) dei lavori edili (manutenzioni ordinarie) finalizzati alla messa in sicurezza delle strutture edilizie di edifici in uso a qualsiasi titolo all'INAF-Osservatorio Astrofisico di Torino, operatore economico Progetto Edile S.R.L.S. - C.I.G. 8758210F84 – C.U.P. C26G21010390001, disposta ai sensi dell'art.106, comma 1, let. b), D.Lgs. 50/2016 (lavori supplementari che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'ordinativo iniziale, che non alterano la natura del rapporto contrattuale i quali non rientrano nel novero delle varianti in corso d'opera in senso stretto e quindi nei relativi obblighi di comunicazione), euro 5.273,40 a dedurre ribasso 5,09% euro 268,42 = Importo netto euro 5.004,98 + I.V.A. 22% euro 1.101,10 Totale importo euro 6.106,08 (maggiorazione corrispondente al 43% circa, entro i limiti di cui all'art. 106, comma 7 D.Lgs. 50/2016);

### Articolo 2

Di effettuare l'impegno di spesa suppletivo di **euro 6.106,08**, a favore dell'operatore economico PROGETTO EDILE S.R.L. (di Torino) – con sede a Torino in via Battista e Carlo Biscarra, 21 - C.F. e P.IVA 12266330013, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione supplementari di cui si è detto sopra sull' Ob.Fu. 1.06.01 (Funzionamento), Cap. 1.03.02.09.008 (Manutenzione ordinaria e riparazione beni immobili), relativamente al corrente esercizio finanziario 2021 - C.I.G. 8758210F84 – C.U.P. C26G21010390001, del che risulta il seguente quadro generale di spesa:

Importo originario lordo del ribasso	euro 17.324,40
Ribasso 5,09%	euro <u>881,81</u>
Importo netto	euro 16.442,59
Importo sicurezza	euro <u>178,00</u>
Importo totale	euro 16.620,59
I.V.A. 22%	euro <u>3.656,53</u>
Totale importo, salvo arrotondamenti	euro 20.277,11

### Articolo 3

Di dare atto che gli interventi in parola ineriscono la sicurezza delle strutture ai sensi del D.lgs. 81/2008 e s.m.i. e pertanto si intendono non soggetti al "limite delle spese annue di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili" fissato dall'articolo 2, commi 618, 619, 620, 621, 622 e 623 della Legge 24 dicembre 2007, numero 244, e confermato dall'articolo 8, comma 1, del Decreto Legge del 31 maggio 2010, numero 78, convertito, con modificazioni, dalla Legge del 30 luglio 2010, numero 122;

### Articolo 4

Di disporre tutte le azioni necessarie eventuali per il perfezionamento della documentazione necessaria per l'esecutività delle prestazioni previste a seguito di quanto determinato con la presente.

Pino Torinese, 15 settembre 2021.

**Il Direttore**  
*Dott. Silvano Fineschi*  
(firmato digitalmente)