

**OSSERVATORIO ASTROFISICO DI TORINO**

Determinazione Direttore N. 215 del 15 ottobre 2020.

OGGETTO: approvazione preventivo di spesa e contestuale esecuzione di impegno di per intervento di ripristino degli impianti di riscaldamento e di ventilazione di fabbricati della sede INAF-OATO da parte del soggetto manutentore e terzo responsabile degli impianti di riscaldamento, della sede INAF-OATO per anni uno, SCOTTA S.R.L. - CPV 45331000-6 - C.I.G. 8275249780.

IL DIRETTORE

- VISTO** il Decreto Legislativo 23 luglio 1999, numero 296, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, Serie Generale, del 26 agosto 1999, numero 200, che, tra l'altro, istituisce l'“Istituto Nazionale di Astrofisica” come “...ente di ricerca non strumentale ad ordinamento speciale, con sede in Roma e strutture operative distribuite sul territorio [...], nel quale confluiscono gli Osservatori astronomici e astrofisici”;
- VISTO** il Decreto Legislativo 4 giugno 2003, numero 138, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, Serie Generale, del 19 giugno 2003, numero 140, che disciplina il “Riordino dell'Istituto Nazionale di Astrofisica”;
- VISTA** la Legge del 27 settembre 2007, numero 165, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, Serie Generale, del 10 ottobre 2007, numero 238, che definisce i principi e i criteri direttivi della “Delega al Governo in materia di riordino degli Enti di Ricerca” e, in particolare, l'articolo 1;
- VISTO** il Decreto Legislativo 31 dicembre 2009, numero 213, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, Serie Generale, del 1° febbraio 2010, numero 25, che disciplina il “Riordino degli Enti di Ricerca in attuazione dell'articolo 1 della Legge 27 settembre 2007, numero 165”;
- VISTA** la Legge 7 agosto 2015, numero 124, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, Serie Generale del 13 agosto 2015 numero 187, con la quale sono state conferite “Deleghe al Governo in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche” ed, in particolare, l'articolo 13, recante norme in materia di “Semplificazione delle attività degli enti pubblici di ricerca”;
- VISTO** il Decreto Legislativo 25 novembre 2016, numero 218, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, Serie Generale del 25 novembre 2016, numero 276, che disciplina la “Semplificazione delle attività degli enti pubblici di ricerca ai sensi dell'articolo 13 della Legge 7 agosto 2015, numero 124”;
- VISTA** la Legge 7 agosto 1990, numero 241, e successive modificazioni ed integrazioni, che contiene “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;



- VISTO** lo "Statuto" dell'"Istituto Nazionale di Astrofisica", approvato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione del 25 maggio 2018, numero 42, emanato con Decreto Presidenziale del 15 febbraio 2018, numero 14, ed entrato in vigore il 24 settembre 2018 e, in particolare, l'articolo 18, comma 5, il quale stabilisce che il Direttore di Struttura "coordina ... le attività amministrative della Struttura secondo le direttive del Direttore Generale";
- VISTO** il "Disciplinare di Organizzazione e Funzionamento dell'Istituto Nazionale di Astrofisica", approvato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione del 21 giugno 2012, numero 44, e modificato dal medesimo Organo con deliberazioni del 19 dicembre 2013, numero 84, del 19 febbraio 2014, numero 7 del 16 dicembre 2015, numero 28, e del 19 ottobre 2016, numero 107, ed in particolare l'articolo 17, comma 1, il quale stabilisce che i Direttori di Struttura "...coordinano le attività amministrative della Struttura secondo gli atti di indirizzo emanati dal Direttore Generale";
- VISTO** il "Regolamento sull'amministrazione, sulla contabilità e sull'attività contrattuale dell'Istituto Nazionale di Astrofisica", approvato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione del 2 dicembre 2004 numero 3 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale, Serie Generale, del 23 dicembre 2004 numero 300;
- VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 4/2020 del 29 gennaio-3 febbraio 2020 di approvazione del bilancio di previsione dell'INAF relativo all'esercizio finanziario 2020
- VISTA** la delibera n. 5 del 29 gennaio 2019 del consiglio di amministrazione dell'INAF di approvazione del Piano di prevenzione della corruzione per il triennio 2019-2021,
- VISTO** il Decreto Legge 6 luglio 2011, numero 98, contenente "Disposizioni urgenti per la stabilizzazione finanziaria", convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, numero 111;
- VISTO** il Decreto Legge 7 maggio 2012, numero 52, contenente "Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica", convertito con modificazioni dalla Legge 6 luglio 2012, numero 97,
- VISTO** il Decreto Legge 6 luglio 2012, numero 95, contenente "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini", convertito con modificazioni dalla Legge 7 agosto 2012, numero 135;
- VISTE** le Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni*". Approvate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con Delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 273 del 22 novembre 2016;



OSSERVATORIO ASTROFISICO DI TORINO

- VISTO** il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, numero 56, con il quale sono state emanate alcune "Disposizioni integrative e correttive del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, numero 50;
- VISTO** in particolare l'articolo 1 del Decreto Legislativo 19 aprile 2017, numero 56, che ha modificato la "rubrica" del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, numero 50, in "Codice dei Contratti Pubblici", in luogo di "Codice degli Appalti Pubblici e dei Contratti di Concessione";
- VISTA** la deliberazione del 21 dicembre 2017, numero 112 di designazione dei Direttori delle Strutture di Ricerca ai sensi dell'art. 18 dello Statuto, con la quale il Consiglio di Amministrazione dello "Istituto Nazionale di Astrofisica" ha deliberato:
-di designare il Dottore Silvano Fineschi, quale Direttore dell'"Osservatorio Astrofisico di Torino" con effetto dal 1 gennaio 2018 e per la durata di un triennio;
- VISTO** il decreto del Presidente del 22 dicembre 2017, numero 92 con il quale il Dottore Silvano Fineschi è stato nominato Direttore dell'Osservatorio Astrofisico di Torino a decorrere dal 1^a gennaio 2018 e per la durata di tre anni;
- CONSIDERATO** che il contratto discendente dalla Convenzione Consip FM3, denominata "*Facility management per immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni*" C.I.G.04975195A9 – stipulata tra CONSIP S.P.A. e Manitalidea S.p.A. in qualità di impresa mandataria capo-gruppo del Raggruppamento Temporaneo costituito con la mandante Manital – Società Consortile per i Servizi Integrati per Azioni – Consorzio Stabile è in via di conclusione anticipata tramite recesso, come indicato dalla Sede centrale dell'INAF – Struttura Stabile di Supporto ai Direttori e ai R.U.P. e Affari Legali, Contenzioso e Supporto Tecnico agli Organi (prot.n.537, Tit. VII, Cl.3 - F.1236 del 05-03-2020);
- VISTA** La necessità di avere, in ogni caso, la maggiore continuità possibile dei servizi manutentivi e di pulizia della sede che il detto operatore economico non è in grado attualmente di garantire anche in virtù della attuale condizione acclarata dalla sentenza del Tribunale di Torino, Sezione Sesta Civile Fallimentare N.34/2020, Fasc.N.1/2020 A.S., Cron.N.556/2020 in data 4 febbraio 2020 con la quale è stato dichiarato lo stato di insolvenza della capogruppo MANITALIDEA S.P.A.;
- CONSIDERATO** che, stante l'urgenza di affidare l'esecuzione di servizi essenziali al funzionamento dell'Ente, sarà necessario attivare il servizio di pulizia, disinfestazione, manutenzione impianti termici e di condizionamento, manutenzione degli impianti antincendio e manutenzione degli impianti elettrici, quali servizi minimi necessari per il normale funzionamento della



OSSERVATORIO ASTROFISICO DI TORINO

Struttura, individuando nel minor tempo possibile operatori economici che possano garantire la prestazione dei servizi in modo ottimale e rapido;

VISTO

l'art.36, co.2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 il quale prevede la possibilità di *"affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta"*, in considerazione della limitatezza degli importi risultanti e considerato, inoltre, che è necessario garantire la continuità dei servizi in parola sia per preservare il patrimonio della Struttura sia per l'esigenza di mantenere le condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico;

CONSIDERATO

che per quanto concerne il servizio di manutenzione **degli impianti di riscaldamento, raffrescamento e sanitario di base della sede INAF-OATO, con svolgimento della funzione di terzo responsabile**, si potrà fere riferimento ad apposito capitolato previsto per le esigenze impiantistiche della Struttura con operatore qualificato che possa garantire continuità e livelli prestazionali adeguati; la durata del contratto potrà essere di 12 mesi, salvo diritto di recesso (inserita come clausola espressa nell'ordinativo, per il quale sarà previsto un preavviso di almeno 30 giorni); tale circostanza potrà accadere qualora nel corso del periodo di vigenza contrattuale dovesse essere deciso l'avvio di una specifica procedura di affidamento pluriennale, ovvero nel caso in cui venga attivata una convenzione Consip a cui l'OATO ritenesse di aderire a norma di legge o ne riscontri convenienza rispetto al presente contratto;

VISTA

la disponibilità della Società SCOTTA SRL (P.I. 02584100040, con sede Località Trebbiè, 37, 12030 CAVALLERMAGGIORE - CN) azienda di primario livello nell'area piemontese desunta dagli elenchi del Provveditorato OO.PP. del Piemonte, Valle d'Aosta e Liguria, esecutrice di diversi lavori impiantistici per il Provveditorato stesso, a negoziare in tempi ridotti i termini per l'affidamento diretto in argomento tramite piattaforma MEPA, tenuto conto che il contratto potrà avere durata breve ed incerta;

RITENUTO

che la documentazione di gara è stata predisposta assumendo come importo a base d'asta, quello specificatamente ottenuto con computo metrico estimativo derivante dall'applicazione dei prezzi del Prezzario Regione Piemonte attualmente in vigore (anno 2019), oltre alla quota sicurezza, per le prestazioni di: manutenzione ordinaria e a richiesta per riparazione a seguito di guasto delle dotazioni impiantistiche termiche, di condizionamento e idriche della Struttura per massimo anni uno;



CONSIDERATO che con Determinazione Direttoriale n. 72 del 15 aprile 2020 è stato dato avvio alla procedura di affidamento del servizio in parola con approvazione della documentazione relativa alla RDO singola per il servizio **di manutenzione degli impianti di riscaldamento, raffrescamento e sanitario di base della sede INAF-OATO, con svolgimento della funzione di terzo responsabile** per la durata massima di mesi dodici, costituita dai seguenti documenti, per il seguente importo generale:

1. Documento di Gara Unico Europeo (DGUE);
2. Capitolato speciale;
3. Foglio patti e condizioni;
4. Schema di DUVRI;
5. Conto Corrente Dedicato;
6. Dichiarazione Assolvimento Imposta di Bollo;
7. Lettera di invito;

Importo a base asta per il servizio		
da corrispondere a canone posticipato	euro	9.741,00
così suddiviso:		
interamente a corpo per i servzi di man. ord.	euro	7.391,00
a misura per interventi di riprist./riparaz./str.	euro	2.350,00
<u>Totale importo contratto, assoggettato a ribasso</u>	euro	9.741,00
Oneri sicurezza su servizi di man. ord.		
<u>non soggetti a ribasso</u>	euro	259,00
<u>Totale generale</u>	euro	10.000,00

PRESO ATTO che con lettera di invito e relativa procedura RDO singola tramite il sistema MEPA in data 17 aprile 2020 è stato invitato l'operatore economico SCOTTA S.R.L. (P.I. 02584100040), con sede Località Trebbiè, 37, 12030 CAVALLERMAGGIORE - CN presentare offerta per il servizio di di manutenzione degli impianti a di riscaldamento, raffrescamento e sanitario di base della sede INAF-OATO, con svolgimento della funzione di terzo responsabile per la durata massima di mesi dodici (C.I.G. . 8275249780);

CONSIDERATO che con Determinazione Direttoriale n. 115 del 3 giugno 2020 ha avuto luogo l'aggiudicazione definitiva, con il conseguente impegno dispesa, del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento, raffrescamento e sanitario di base della sede INAF-OATO, con svolgimento della funzione di terzo responsabile, durata massima anni uno (tramite mepa) - CPV 45331000-6 - C.I.G. 8275249780 all'operatore economico indicato, per i seguenti importi:

Descrizione	Prezzo
Ribasso offerto	21,897%
Offerta economica conseguente	€ 7.608,01 (5.772,59+1.835,42)


OSSERVATORIO ASTROFISICO DI TORINO

Oneri per la sicurezza compresi nell'offerta (salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016, compresi nell'Offerta, cd. aziendali)	€ 300,00
Oneri di Sicurezza non oggetto di ribasso e non compresi nell'Offerta	€ 259,00

PRESO ATTO che il servizio ha avuto inizio in data 18 giugno 2020, come attestato da apposito verbale redatto in pari data;

CONSIDERATO che con nel capitolato di gara è stato previsto di utilizzare per l'esecuzione di interventi di aggiornamento impiantistico necessario per la sicurezza funzionale degli stessi, l'importo di euro 2.350,00, corrispondente ad euro 1.835,42 ribassato ma elevabile in linea di principio ad euro 3.968,41 sulla scorta di quanto già stabilito, nel rispetto del quinto d'obbligo;

VISTO che durante le verifiche di funzionamento in previsione della stagione invernale si sono riscontrate delle anomalie sulle apparecchiature impiantistiche di riscaldamento e idriche di supporto a Villa Magliola e che per il ripristino con sostituzione di apparati (manutenzione ordinaria strumentale alla sicurezza dei luoghi di lavoro) è stato formalizzato un preventivo di spesa da parte dell'operatore economico SCOTTA S.R.L.;

VISTO il preventivo formalizzato dall'Operatore economico n.678/20 aggiornato al 09/10/2020 assunto al protocollo al n.2562 tit.VII, cl.3 F.1324 compilato tenuto conto del Prezzario Regione Piemonte anno 2019 e delle condizioni economiche previste nell'ordinativo (ribasso 21,897%) e delle condizioni economiche di sicurezza COVID 19 ricomprese nel Prezzario Regione Piemonte anno 2020 - Misure di sicurezza connesse con l'emergenza sanitaria COVID-19, ammontante a totali euro 3.330,97, così distinti:

per interventi manutentivi	euro 3.083,70
<u>ribasso 21,897%</u>	<u>euro 675,24</u>
per interventi manutentivi netti	euro 2.408,46
<u>per sicurezza</u>	<u>euro 332,13</u>
totale generale intervento	euro 2.740,59
<u>per I.V.A. 22%</u>	<u>euro 602,93</u>
totale	euro 3.343,52

CONSIDERATO che il documento sopracitato risulta congruente con le voci di prezzario e le disposizioni capitolari nonché le opportune valutazioni di sicurezza previste nell'aggiornamento del Prezzario Regione Piemonte sezione anno 2020 - Misure di sicurezza connesse con l'emergenza sanitaria COVID-19, non previsto in precedenza ma ritenuto valido ed applicabile poiché riportante le misure anti contagio da COVID-19 valide per il periodo di emergenza epidemiologica pubblicato in D.G.R. 30 Giugno 2020, n. 2-1603 (i contenuti presentano CARATTERE SPERIMENTALE E TEMPORANEO, data la stretta connessione con l'emergenza sanitaria COVID-19 - ritenendo gli stessi non più necessari nel momento in cui possa essere considerata conclusa la fase emergenziale) la cui quantificazione è confermata;



OSSERVATORIO ASTROFISICO DI TORINO

APPURATO

che per l'esecuzione dell'intervento è possibile integrare l'impegno di spesa effettuato con la citata determinazione n. 115 del 3 giugno 2020 di euro 7.867,01 + I.V.A. 22% euro 1.730,74 = **euro 9.597,75** su Ob.Fu. 1.06.01 (Funzionamento), Cap. 1.03.02.09.004 manutenzione ordinaria e riparazione impianti e macchinari di cui euro 7.358,54 per i servizi di manutenzione ordinaria programmata e euro 2.239,21 per interventi di ripristino o riparazione necessari, come segue:

totale generale intervento	euro 2.740,59
I.V.A. 22%	euro 602,93
importo generale	euro 3.343,52
<u>importo già impegnato disponibile</u>	<u>euro 2.239,21</u>
differenza da impegnare	euro 1.104,31

CONSIDERATO

che l'intervento in argomento si colloca nell'ambito degli interventi di cui alla responsabilità del cd *terzo responsabile* il quale è responsabile della conduzione dell'impianto di riscaldamento in oggetto, che le condizioni di esecuzione sono riferite ad unico soggetto, che la realizzazione dell'intervento può essere effettuata utilizzando le condizioni economiche offerte in sede di affidamento e che la procedura di ulteriore affidamento può essere così evitata riducendo i temi di esecuzione, con riduzione di notevoli disguidi per l'amministrazione;

CONSIDERATO

che l'importo in aumento è congruente con le previsioni iniziali ed è contenuto nel quinto dell'importo originario (11,51%) e che gli interventi previsti sono considerabili un'estensione supplementare rispetto a quelli previsti inizialmente (ai sensi dell'art. 106, c.1, lett.b) del DLgs 50/2016);

TUTTO CIO' PREMESSO, DETERMINA**Articolo 1**

Di approvare l'esecuzione degli interventi in argomento da riferirsi al servizio di manutenzione **degli impianti di riscaldamento, raffrescamento e sanitario di base della sede INAF-OATO, con svolgimento della funzione di terzo responsabile** da parte dell'operatore economico **SCOTTA SRL (P.I. 02584100040, con sede Località Trebbiè, 37, 12030 CAVALLERMAGGIORE - CN)**, per i seguenti importi:

per interventi manutentivi	euro 3.083,70
<u>ribasso 21,897%</u>	<u>euro 675,24</u>
per interventi manutentivi netti	euro 2.408,46
<u>per sicurezza</u>	<u>euro 332,13</u>
totale generale intervento	euro 2.740,59
<u>per I.V.A. 22%</u>	<u>euro 602,93</u>
totale	euro 3.343,52



Articolo 2

Di autorizzare l'emissione dell'ordinativo di prestazione del servizio in parola tramite, autorizzando altresì nel contempo l'esecuzione dell'impegno di spesa suppletivo di **euro 1.104,31** su Ob.Fu. 1.06.01 (Funzionamento), Cap. 1.03.02.09.004 manutenzione ordinaria e riparazione impianti e macchinari, discendente dal seguente prospetto di calcolo:

totale generale intervento	euro 2.740,59
I.V.A. 22%	euro 602,93
importo generale	euro 3.343,52
<u>importo già impegnato disponibile</u>	<u>euro 2.239,21</u>
differenza da impegnare	euro 1.104,31

Articolo 3

Ne discende che gli importi per la manutenzione ordinaria programmata ammontano ad euro 5.772,59 + euro 259 (sicurezza) = euro 6.031,59; e per interventi di manutenzione ripristino aggiornamento impiantistico si prevedono euro 3.330,97, per totali netti euro 8.772,18 oltre I.V.A. 22% euro 1.929,88 = euro 10.702,06 (impegno iniziale euro 9.597,75 + impegno suppletivo euro 1.104,31).

Articolo 4

Che la modifica dell'affidamento in corso di esecuzione è strumentale al funzionamento in sicurezza degli impianti termici e di ventilazione della Struttura di ricerca e che sono da riferirsi al **C.I.G. 8275249780**.

Articolo 5

Di disporre tutte le azioni necessarie eventuali per il perfezionamento della documentazione necessaria per l'esecutività delle prestazioni previste a seguito dell'emissione del relativo ordine.

Pino Torinese, 15 ottobre 2020.

Il Direttore
Dott. Silvano Fineschi

Firmato in originale