



**Determinazione Direttore N.61 del 27 marzo 2020.**

**OGGETTO:** aggiudicazione definitiva dell'affidamento dei servizi di pulizia della sede INAF-OATo per la durata massima di mesi dodici (Nicma & Partners S.P.A.).

**IL DIRETTORE**

- VISTO** il Decreto Legislativo 23 luglio 1999, numero 296, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, Serie Generale, del 26 agosto 1999, numero 200, che, tra l'altro, istituisce l'"Istituto Nazionale di Astrofisica" come "...ente di ricerca non strumentale ad ordinamento speciale, con sede in Roma e strutture operative distribuite sul territorio [...], nel quale confluiscono gli osservatori astronomici e astrofisici";
- VISTO** il Decreto Legislativo 4 giugno 2003, numero 138, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, Serie Generale, del 19 giugno 2003, numero 140, che disciplina il "Riordino dell'Istituto Nazionale di Astrofisica";
- VISTA** la Legge del 27 settembre 2007, numero 165, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, Serie Generale, del 10 ottobre 2007, numero 238, che definisce i principi e i criteri direttivi della "Delega al Governo in materia di riordino degli Enti di Ricerca" e, in particolare, l'articolo 1;
- VISTO** il Decreto Legislativo 31 dicembre 2009, numero 213, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, Serie Generale, del 1° febbraio 2010, numero 25, che disciplina il "Riordino degli Enti di Ricerca in attuazione dell'articolo 1 della Legge 27 settembre 2007, numero 165";
- VISTA** la Legge 7 agosto 2015, numero 124, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, Serie Generale del 13 agosto 2015 numero 187, con la quale sono state conferite "Deleghe al Governo in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche" ed, in particolare, l'articolo 13, recante norme in materia di "Semplificazione delle attività degli enti pubblici di ricerca";
- VISTO** il Decreto Legislativo 25 novembre 2016, numero 218, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, Serie Generale del 25 novembre 2016, numero 276, che disciplina la "Semplificazione delle attività degli enti pubblici di ricerca ai sensi dell'articolo 13 della Legge 7 agosto 2015, numero 124";
- VISTA** la Legge 7 agosto 1990, numero 241, e successive modificazioni ed integrazioni, che contiene "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- VISTO** lo "Statuto" dell'"Istituto Nazionale di Astrofisica", approvato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione del 25 maggio 2018, numero 42, emanato con Decreto Presidenziale del 15 febbraio 2018, numero 14, ed entrato in vigore il 24 settembre 2018 e, in particolare, l'articolo 18, comma 5, il quale



## OSSERVATORIO ASTROFISICO DI TORINO

stabilisce che il Direttore di Struttura “coordina ... le attività amministrative della Struttura secondo le direttive del Direttore Generale”;

- VISTO** il “Disciplinare di Organizzazione e Funzionamento dell’Istituto Nazionale di Astrofisica”, approvato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione del 21 giugno 2012, numero 44, e modificato dal medesimo Organo con deliberazioni del 19 dicembre 2013, numero 84, del 19 febbraio 2014, numero 7 del 16 dicembre 2015, numero 28, e del 19 ottobre 2016, numero 107, ed in particolare l’articolo 17, comma 1, il quale stabilisce che i Direttori di Struttura “...coordinano le attività amministrative della Struttura secondo gli atti di indirizzo emanati dal Direttore Generale”;
- VISTO** il “Regolamento sull’amministrazione, sulla contabilità e sull’attività contrattuale dell’Istituto Nazionale di Astrofisica”, approvato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione del 2 dicembre 2004 numero 3 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale, Serie Generale, del 23 dicembre 2004 numero 300;
- VISTA** la delibera del Consiglio di Amministrazione n. 4/2020 del 29 gennaio-3 febbraio 2020 di approvazione del bilancio di previsione dell’INAF relativo all’esercizio finanziario 2020
- VISTA** la delibera n. 5 del 29 gennaio 2019 del consiglio di amministrazione dell’INAF di approvazione del Piano di prevenzione della corruzione per il triennio 2019-2021,
- VISTO** il Decreto Legge 6 luglio 2011, numero 98, contenente “Disposizioni urgenti per la stabilizzazione finanziaria”, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, numero 111;
- VISTO** il Decreto Legge 7 maggio 2012, numero 52, contenente “Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica”, convertito con modificazioni dalla Legge 6 luglio 2012, numero 97,
- VISTO** il Decreto Legge 6 luglio 2012, numero 95, contenente “Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini”, convertito con modificazioni dalla Legge 7 agosto 2012, numero 135;
- VISTE** le Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti “*Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l’affidamento di appalti e concessioni*”. Approvate dall’Autorità Nazionale Anticorruzione con Delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 273 del 22 novembre 2016;
- VISTO** il Decreto Legislativo 19 aprile 2017, numero 56, con il quale sono state emanate alcune “Disposizioni integrative e correttive del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, numero 50;



## OSSERVATORIO ASTROFISICO DI TORINO

- VISTO** in particolare l'articolo 1 del Decreto Legislativo 19 aprile 2017, numero 56, che ha modificato la "rubrica" del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, numero 50, in "Codice dei Contratti Pubblici", in luogo di "Codice degli Appalti Pubblici e dei Contratti di Concessione";
- VISTA** la deliberazione del 21 dicembre 2017, numero 112 di designazione dei Direttori delle Strutture di Ricerca ai sensi dell'art. 18 dello Statuto, con la quale il Consiglio di Amministrazione dello "Istituto Nazionale di Astrofisica" ha deliberato:
- .....di designare il Dottore Silvano Fineschi, quale Direttore dell'"Osservatorio Astrofisico di Torino" con effetto dal 1 gennaio 2018 e per la durata di un triennio;
- VISTO** il decreto del Presidente del 22 dicembre 2017, numero 92 con il quale il Dottore Silvano Fineschi è stato nominato Direttore dell'Osservatorio Astrofisico di Torino a decorrere dal 1<sup>a</sup> gennaio 2018 e per la durata di tre anni;
- CONSIDERATO** che il contratto discendente dalla Convenzione Consip FM3, denominata "*Facility management per immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni*" C.I.G.04975195A9 – stipulata tra CONSIP S.P.A. e Manitalidea S.p.A. in qualità di impresa mandataria capo-gruppo del Raggruppamento Temporaneo costituito con la mandante Manital – Società Consortile per i Servizi Integrati per Azioni – Consorzio Stabile è in via di conclusione anticipata tramite recesso, come indicato dalla Sede centrale dell'INAF – Struttura Stabile di Supporto ai Direttori e ai R.U.P. e Affari Legali, Contenzioso e Supporto Tecnico agli Organi (prot.n.537, Tit. VII, Cl.3 - F.1236 del 05-03-2020);
- VISTA** La necessità di avere, in ogni caso, la maggiore continuità possibile dei servizi manutentivi e di pulizia della sede che il detto operatore economico non è in grado attualmente di garantire anche in virtù della attuale condizione acclarata dalla sentenza del Tribunale di Torino, Sezione Sesta Civile Fallimentare N.34/2020, Fasc.N.1/2020 A.S., Cron.N.556/2020 in data 4 febbraio 2020 con la quale è stato dichiarato lo stato di insolvenza della capogruppo MANITALIDEA S.P.A.;
- CONSIDERATO** che, stante l'urgenza di affidare l'esecuzione di servizi essenziali al funzionamento dell'Ente, sarà necessario attivare i servizi di pulizia, disinfestazione, manutenzione impianti termici e di condizionamento, manutenzione degli impianti antincendio e manutenzione degli impianti elettrici, quali servizi minimi necessari per il normale funzionamento della Struttura, individuando nel minor tempo possibile operatori economici che possano garantire la prestazione dei servizi in modo ottimale e rapido;



## OSSERVATORIO ASTROFISICO DI TORINO

**VISTO**

l'art.36, co.2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 il quale prevede la possibilità di *"affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta"*, in considerazione della limitatezza degli importi risultanti e considerato, inoltre, che è assolutamente urgente e imprescindibile garantire la continuità dei servizi in parola sia per preservare il patrimonio della Struttura sia per l'esigenza di mantenere le condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico;

**CONSIDERATO**

che per quanto concerne i servizi di pulizia, si potrà prendere a riferimento il capitolato della Convenzione Consip FM3 e il relativo monte ore indicativo di riferimento integrato in considerazione delle esigenze dell'OATo (ore 120), per computare il nuovo importo per il contratto con operatore qualificato che possa garantire continuità e livelli prestazionali adeguati; la durata del contratto potrà essere di 12 mesi, salvo diritto di recesso (inserita come clausola espressa nell'ordinativo, per il quale sarà previsto un preavviso di almeno 30 giorni); tale ultima circostanza potrà accadere qualora nel corso del periodo di vigenza contrattuale dovesse essere attivata la Convenzione FM 4 CONSIP S.P.A. alla quale INAF-OATo intende aderire; è prevista altresì la possibilità di effettuare proroga tecnica nel caso in cui non fosse ancora attiva la predetta Convenzione seppur CONSIP ne prevede la prossima attivazione; potrà valutarsi una specifica procedura di affidamento nel caso di ritardo eccessivo;

**VISTA**

la disponibilità della Società NICMA & PARTNERS SPA (P.I.09714120012, con sede a FAVRIA - TO), azienda di primario livello nell'area piemontese già prestatrice di servizi di pulizia e di manutenzione di altri Enti pubblici con sede in Piemonte, a negoziare i termini per l'affidamento diretto in argomento (presente sul MEPA), tenuto conto delle difficoltà connesse al reperire nel breve tempo un nuovo concorrente motivato a concorrere per un contratto di breve ed incerta durata e in grado di gestire correntemente le pulizie relative all'intero comprensorio della Struttura di ricerca;

**RITENUTO**

che la documentazione di gara è stata predisposta assumendo come importo a base d'asta, quello derivante dall'applicazione delle tabelle ministeriali di prestazione di mano d'opera per i servizi di pulizie e multiservizi nell'area del torinese (Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, Direzione Generale delle Relazioni Industriali e dei Rapporti di Lavoro - Div. IV, costo medio orario del personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia, disinfestazione, servizi integrati/multiservizi), tenuto conto del monte ore incrementato, come detto oltre alla quota sicurezza, per materiali di consumo, spese generali ed utile di impresa;

**CONSIDERATO**

che con Determinazione Direttoriale n. 45 del 9 marzo 2020 è stato dato avvio alla procedura di affidamento del servizio in parola con approvazione della



## OSSERVATORIO ASTROFISICO DI TORINO

documentazione relativa alla RDO singola per i servizi di pulizia della sede INAF-OATo per la durata massima di mesi dodici, al fine di stipulare un contratto/ordinativo nel minor tempo possibile, con l'operatore economico NICMA & PARTNERS SPA (P.I.09714120012, con sede a FAVRIA - TO), alle migliori condizioni economiche, costituita dai seguenti documenti, per il seguente importo generale:

1. Documento di Gara Unico Europeo (DGUE);
2. Capitolato speciale;
3. Foglio patti e condizioni;
4. Schema di DUVRI;
5. Conto Corrente Dedicato;
6. Dichiarazione Assolvimento Imposta di Bollo;
7. Lettera di invito;

Importo a base asta per il servizio da corrispondere a canone mensile posticipato	euro	29.300,00
<u>Oneri per la sicurezza</u>	euro	<u>100,00</u>
Totale generale	euro	29.400,00

(Importi I.V.A. 22% esclusa; mano d'opera calcolata su tabelle ministeriali - luglio 2013; materiali fisso minimo euro 400,00; spese generali e utili di impresa 24,30% come da Prezzario Regione Piemonte);

**PRESO ATTO**

che con lettera di invito e relativa procedura RDO singola tramite il sistema MEPA in data 12 marzo 2020 è stato invitato l'operatore economico NICMA & PARTNERS SPA (P.I.09714120012, con sede a FAVRIA - TO), a presentare offerta per il servizio di di pulizia della sede INAF-OATo per la durata massima di mesi dodici (C.I.G.8242898E9A);

**CONSIDERATO**

che in data 19 marzo e 29 marzo 2020 è stato convocato il seggio di gara costituito dal R.U.P. Matteo Rago e dai testimoni dott. Luigi Genesi e Sig.ra Giuseppina Antico e che dal procedimento di analisi della documentazione è risultato che l'operatore economico ha presentato regolarmente tutte le dichiarazioni richieste e che i relativi documenti di verifica sono stati ottenuto per tramite del sistema AVCPass e visionati sono stati ritenuti regolari (certificato casellario giudiziario integrale per i soggetti interessati, anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, regolarità fiscale); le annotazioni riservate nel casellario ANAC sono state verificate direttamente a sistema; il certificato della camera di commercio è stato richiesto ed ottenuto direttamente;

**CONSIDERATO**

che l'operatore economico ha presentato offerta con un ribasso percentuale sull'importo a base di asta calcolato (tenuto conto dei costi della mano d'opera calcolata su tabelle ministeriali - luglio 2013; materiali fisso minimo euro



## OSSERVATORIO ASTROFISICO DI TORINO

400,00; spese generali e utili di impresa 24,30% come da Prezzario Regione Piemonte), come sopra indicato, per cui si può ritenere congrua l'offerta, da cui discende il seguente prospetto di importi:

Descrizione	Prezzo
Ribasso offerto	0,3413%
Costo del personale	€ 25.200,00
Oneri per la sicurezza compresi nell'offerta (salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del D. Lgs. n. 50/2016, compresi nell'Offerta, cd. aziendali)	€ 750,00

Importo a base asta per il servizio	euro	29.300,00
Ribasso offerto a dedurre		
(ribasso 0,3413%)	euro	100,00
Totale netto	euro	29.200,00
Oneri per la sicurezza	euro	100,00
Totale generale	euro	29.300,00

## TUTTO CIO' PREMESSO, DETERMINA

## Articolo 1

Di approvare i verbali del seggio di gara per la procedura di relativa alla RDO singola per i servizi di pulizia della sede INAF-OATo per la durata massima di mesi dodici, con l'operatore economico NICMA & PARTNERS SPA (P.I.09714120012, con sede a FAVRIA - TO), alle migliori condizioni economiche e di ritenere efficace l'aggiudicazione provvisoria avvenuta il 29 marzo 2020 per le somme sotto indicate, oltre I.V.A. 22%:

Importo di gara	euro	29.300,00
Ribasso offerto a dedurre		
(ribasso 0,3413%)	euro	100,00
Totale netto	euro	29.200,00
Oneri per la sicurezza	euro	100,00
Totale generale	euro	29.300,00

## Articolo 2

Di autorizzare l'emissione dell'ordinativo di prestazione del servizio in parola tramite procedura RDO singola MEPA (stipula), autorizzando altresì nel contempo l'esecuzione dell'impegno di spesa di euro 29.300,00 + I.V.A. 22% euro 6.446,00 = euro 35.746,00 su Ob.Fu. 1.06.01 (Funzionamento), Cap. 1.03.02.13.002 (servizi di pulizia e lavanderia);

Di disporre tutte le azioni necessarie eventuali per il perfezionamento della documentazione necessaria per l'esecutività delle prestazioni previste a seguito dell'emissione del relativo ordine.

Pino Torinese, 9 marzo 2020.

Il Direttore  
Dott. Silvano Fineschi

INAF-Osservatorio Astrofisico di Torino

Via Osservatorio, 20 10025 PINO TORINESE (TO), Italy

Tel. +39 011 8101900 - Fax +39 011 8101930 - e-mail: [username@inaf.it](mailto:username@inaf.it) - <http://www.inaf.it>

Codice Fiscale: 97220210583

Partita IVA: 06895721006