

OSSERVATORIO ASTROFISICO DI
TORINO



Determinazione Direttore n. 228/2023 del 15 settembre 2023, prot.n. 2383/VII-3.9

OGGETTO: emissione Ordinativo Principale di Fornitura (“OPF”) relativamente alla Convenzione Consip s.p.a. Facility Management 4 (“FM4”), lotto 2, per i servizi integrati, gestionali ed operativi, per la sede dell’Osservatorio Astrofisico di Torino, durata anni 6 (C.I.G. derivato A00DCDB248).

IL DIRETTORE

- VISTO** il Decreto Legislativo 23 luglio 1999, numero 296, che istituisce l’Istituto Nazionale di Astrofisica” come “...ente di ricerca non strumentale ad ordinamento speciale, con sede in Roma e strutture operative distribuite sul territorio [...], nel quale confluiscono gli osservatori astronomici e astrofisici”;
- VISTO** il Decreto Legislativo 4 giugno 2003, numero 138, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, Serie Generale, del 19 giugno 2003, numero 140, che disciplina il “Riordino dell’Istituto Nazionale di Astrofisica”;
- VISTA** la Legge del 27 settembre 2007, numero 165, che definisce i principi e i criteri direttivi della “Delega al Governo in materia di riordino degli Enti di Ricerca”;
- VISTO** il Decreto Legislativo 31 dicembre 2009 che disciplina il “Riordino degli Enti di Ricerca in attuazione dell’articolo 1 della Legge 27 settembre 2007, numero 165”;
- VISTA** la Legge 7 agosto 2015, numero 124 con la quale sono state conferite “Deleghe al Governo in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche” e, in particolare, l’articolo 13, recante norme in materia di “Semplificazione delle attività degli enti pubblici di ricerca”;
- VISTO** il Decreto Legislativo 25 novembre 2016, numero 218 che disciplina la “Semplificazione delle attività degli enti pubblici di ricerca ai sensi dell’articolo 13 della Legge 7 agosto 2015, numero 124”;
- VISTO** lo “Statuto” dell’Istituto Nazionale di Astrofisica”, approvato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione del 25 maggio 2018, numero 42 ed entrato in vigore il 24 settembre 2018 e, in particolare, l’articolo 18, comma 5, il quale stabilisce che il Direttore di Struttura “coordina ... le attività amministrative della Struttura secondo le direttive del Direttore Generale”;
- VISTO** il “Disciplinare di Organizzazione e Funzionamento dell’Istituto Nazionale di Astrofisica”, approvato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione

del 21 giugno 2012, numero 44, come modificato con deliberazioni del 19 dicembre 2013, numero 84, del 19 febbraio 2014, numero 7 del 16 dicembre 2015, numero 28, e del 19 ottobre 2016, numero 107;

VISTO il "Regolamento di Organizzazione e Funzionamento dell'Istituto Nazionale di Astrofisica", approvato dal Consiglio di Amministrazione con Delibera del 5 giugno 2020, numero 46, come modificato con Delibera del 29 aprile 2021, numero 21;

VISTO il Bilancio Annuale di Previsione dello "*Istituto Nazionale di Astrofisica*" per l'Esercizio Finanziario 2023, approvato dal Consiglio di Amministrazione con Delibera del 30 dicembre 2022, numero 127/2022;

VISTO il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025, approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione del 31 marzo 2023, numero 19;

VISTO l'art. 7 del Decreto del Presidente dell'Istituto del 30 dicembre 2020, numero 14, "Nomina dei Direttori di alcune Strutture di Ricerca dell'Istituto Nazionale di Astrofisica, ai sensi dell'articolo 5, comma 2, lett. f) dello Statuto", con il quale il Dottor Silvano Fineschi è stato nominato Direttore dell'Osservatorio Astrofisico di Torino a decorrere dal 1 gennaio 2021 e per la durata di un triennio;

VISTO il Decreto Legislativo 12 aprile 2006, numero 163, "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, numero 50, "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

VISTO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, numero 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

VISTA la Convenzione Consip Facility Management 4 (FM4) ad oggetto "Convenzione per servizi di pulizia e igiene ambientale, manutenzione impianti, altri servizi operativi e servizi gestionali presso gli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio delle Pubbliche Amministrazioni e negli immobili delle Istituzioni Universitarie Pubbliche e degli Enti ed Istituti di Ricerca" che per il Lotto 2 Regione Valle D'Aosta, Regione Liguria relativamente alle sole province di Savona ed Imperia e Regione Piemonte relativamente alle sole province di Cuneo e Torino è stata attivata in data 20

febbraio 2023 ed aggiudicata dalla RTI DUSSMANN SERVICE S.r.l. - SIRAM S.p.A. (DUSSMANN SERVICE S.r.l., sede legale in Milano, Via S. Gregorio 55, P. IVA 00124140211, impresa mandataria capo-gruppo del Raggruppamento Temporaneo oltre alla stessa la mandante SIRAM S.p.A. con sede legale in Milano, Via Anna Maria Mozzoni 12), C.I.G. 56512853E9;

VISTA la Convenzione Consip Facility Management 4 ("FM4"), lotto 2 ed i relativi allegati che regolano il rapporto contrattuale fra l'Operatore economico fornitore e le singole amministrazioni ordinati, stipulata il 17 febbraio 2023;

VISTA la Determinazione del Direttore numero 207 del 17 agosto 2023, prot.n. 2189/VII-3.9 con la quale è stato approvato il Piano delle Attività ("PDA") relativo alla procedura di adesione alla Convenzione Consip Facility Management 4 ("FM4"), lotto 2, per i servizi integrati, gestionali ed operativi, per la sede dell'Osservatorio Astrofisico di Torino, al fine dell'emissione dell'ordinativo per la durata di anni 6 (C.I.G. convenzione n. 56512853E9), per i seguenti importi: importi servizi a canone euro 453.242,87 (comprensivi di euro 10.394,38 per Servizi di Governo attivati con l'adesione alla Convenzione), importi servizi extra-canone a plafond euro 58.294,43 (di cui "mensilizzabili" euro 18.986,43), totale servizi euro 511.537,30, i.v.a. 22% euro 112.538,21, per un totale generale di euro 624.075,51;

VISTO il "Programma biennale degli acquisti di forniture, beni e servizi" dell'INAF, annualità 2023-2024 in cui è prevista l'adesione alla convenzione in argomento (aggiornamento approvato con delibera numero 40/2023 del 27 luglio 2023), Codice Unico Intervento (C.U.I.) S97220210583202300043;

CONSIDERATO che l'Operatore economico fornitore ha trasmesso regolarmente la documentazione utile alla formalizzazione dell'Ordinativo Principale di Fornitura "OPF" ed in particolare:

i. copia di polizza fideiussoria numero DE0632870 emessa il 1 settembre 2023 costituente garanzia definitiva dell'OPF (prot.n. 2289 del 4 settembre 2023);

ii. schema di OPF con allegati il PSO e il PDA approvati rispettivamente in data 9 agosto 2023 e 17 agosto 2023 (prot.n. 2299 del 6 settembre 2023);

CONSIDERATO che l'Operatore economico fornitore possiede i requisiti per contrattare con la Pubblica Amministrazione in virtù della stipula della citata Convenzione che vincola il medesimo con Consip s.p.a. per tutta la durata della stessa;

DATO ATTO dell'acquisizione del Codice Identificativo Gara (C.I.G.) numero derivato A00DCDB248, attraverso il sistema denominato SIMOG tramite il portale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC);

ATTESO che ai fini dell'esecuzione del contratto è necessario nominare il Direttore dell'esecuzione del contratto e possibilmente eventuali collaboratori (con funzione di direttore operativo), ai sensi dell'art. 114 e dell'Allegato II.14 del Decreto Legislativo 23 marzo 2023 numero 36;

CONSIDERATO che la spesa prevista per i servizi in argomento relativamente all'annualità 2023, trova capienza nel Bilancio di previsione 2023 per la sede dell'Osservatorio di Torino nei relativi capitoli specifici dell'Obiettivo Funzione 1.06.01 – Funzionamento, e precisamente:

Capitolo 1.03.02.13.001 - Servizi di sorveglianza, custodia e accoglienza
Capitolo 1.03.02.13.002 - Servizi di Pulizia e lavanderia
Capitolo 1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari
Capitolo 1.03.02.99.009.01 - Giardinaggio

EVIDENZIATO che per gli anni successivi le spese per i servizi in argomento troveranno copertura sugli stanziamenti annuali riferiti ai relativi bilanci di previsione, sino all'annualità 2029;

DETERMINA

Articolo 1

Di aderire alla Convenzione Consip Facility Management 4 ("FM4"), lotto 2 aggiudicata dalla RTI DUSSMANN SERVICE S.r.l. - SIRAM S.p.A. con relativa emissione dell'Ordinativo Principale di Fornitura (OPF) prot.n.2361 del 14 settembre 2023, per l'esecuzione dei servizi seguenti, compresi i Servizi di Governo attivati automaticamente con l'adesione alla predetta Convenzione, a far data dal 1 ottobre 2023 sino al 30 settembre 2029:

1. Manutenzione Impianti Elettrici, con Reperibilità
2. Manutenzione Impianti Idrico sanitari
3. Manutenzione Impianti di Riscaldamento, con Reperibilità
4. Manutenzione Impianti di Raffrescamento
5. Manutenzione Impianti Antincendio
6. Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi
7. Servizio di Pulizia
8. Servizio di Disinfestazione
9. Giardinaggio
10. Reception

Articolo 2

Di stipulare il contratto mediante l'emissione dell'apposito Ordinativo Principale di Fornitura (OPF) utilizzando il sistema messo a disposizione da Consip s.p.a., corredato degli allegati

prescritti dalla Convenzione, per il periodo indicato e per i seguenti importi (arrotondamenti prodotti dal sistema telematico di contrattazione):

IMPORTI SERVIZI A CANONE

Servizi di governo	euro	10.393,92
Manutenzione Impianti Elettrici	euro	32.664,96
Manutenzione Impianti Idrico sanitari	euro	9.157,68
Manutenzione Impianti di Riscaldamento	euro	17.304,48
Manutenzione Impianti di Raffrescamento	euro	9.637,92
Manutenzione Impianti Antincendio	euro	20.365,92
Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	euro	4.317,12
Reperibilità	euro	2.333,52
Servizio di Pulizia	euro	148.461,12
Servizio di Disinfestazione	euro	3.173,04
Giardinaggio	euro	1.533,60
Reception giorni feriali e orari diurni	euro	193.898,88
TOTALE	euro	453.242,16

IMPORTI SERVIZI EXTRACANONE A PLAFOND

Servizio di Pulizia (ad integrazione dei servizi compresi necessari per la specificità degli ambienti, "mensilizzabili")	euro	18.986,32
Manutenzione Impianti	euro	25.000,00
Giardinaggio	euro	10.000,00
Facchinaggio interno	euro	4.307,76
TOTALE	euro	58.294,08

TOTALE SERVIZI euro 511.536,24

ULTERIORI VOCI DI SPESA

I.V.A. 22%	euro	112.537,97
TOTALE GENERALE	euro	624.074,21

(Totale calcolato utilizzando il sistema Consip s.p.a. "acquistinretepa.it")

Articolo 3

Di imputare la spesa complessiva relativa all'annualità 2023, sui relativi capitoli del Bilancio di previsione, annualità 2023, dell'Osservatorio di Torino, Obiettivo Funzione 1.06.01 – Funzionamento, come segue:

Capitolo 1.03.02.13.001 - Servizi di sorveglianza, custodia e accoglienza:

Reception, euro 8.079,12 + I.V.A: 22% euro 1.777,41 = euro 9.856,53

e Servizi di governo, euro 433,08 + I.V.A: 22% euro 95,28 = euro 528,36

Totale sul capitolo euro 10.384,89

Capitolo 1.03.02.13.002 - Servizi di Pulizia e lavanderia:

Pulizie, euro 6.185,88 + I.V.A: 22% euro 1.360,89 = euro 7.546,77

Pulizie "mensilizzabili" euro 791,10 + I.V.A: 22% euro 174,04 = euro 965,14

Disinfestazione, euro 132,21 + euro 29,09 = euro 161,30

Totale sul capitolo euro 8.673,21

Capitolo 1.03.02.09.004 - Manutenzione ordinaria e riparazioni di impianti e macchinari,
Impianti vari e Reperibilità, euro 3.990,90 + I.V.A: 22% euro 878,00 = euro 4.868,90

Capitolo 1.03.02.99.009.01 – Giardinaggio, euro 63,90 + I.V.A: 22% euro 14,06 = euro 77,96

Totale da impegnare riferito all'anno 2023, euro 24.004,96

Articolo 4

Di prevedere l'imputazione delle spese suddette concernenti le successive annualità, con atto specifico, sui rispettivi capitoli dei bilanci di previsione riferiti alle annualità successive (2024-2029) come segue, salvo arrotondamenti, tenuto conto dell'adeguamento dei prezzi su base ISTAT, ai sensi dell'art. 115 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, numero 163 come previsto dall'art.10, comma 11 della Convenzione:

2024 euro 78.704,75 + I.V.A: 22% euro 17.315,05 = euro 96.019,80

2025 euro 78.704,75 + I.V.A: 22% euro 17.315,05 = euro 96.019,80

2026 euro 78.704,75 + I.V.A: 22% euro 17.315,05 = euro 96.019,80

2027 euro 78.704,75 + I.V.A: 22% euro 17.315,05 = euro 96.019,80

2028 euro 78.704,75 + I.V.A: 22% euro 17.315,05 = euro 96.019,80

2029 euro 59.028,56 + I.V.A: 22% euro 12.986,28 = euro 72.014,84

Articolo 5

Di prevedere l'imputazione delle spese relative ai servizi a plafond extra-canone ordinati, ad esclusione di quelli cd. "mensilizzabili" in funzione delle necessità dell'Osservatorio con imputazione su relativi capitoli del bilancio di previsione con riferimento alla annualità specifica, così quantificabili:

Servizio di manutenzione impianti, euro 25.000,00 + I.V.A. 22% euro 5.500 = euro 30.500,00

Giardinaggio, euro 10.000,00 + I.V.A. 22% euro 2.200 = euro 12.200,00

Facchinaggio interno, euro 4.307,76 + I.V.A. 22% euro 947,71 = euro 5.255,47

Articolo 6

Di nominare il dott. Alberto Cora (CTER IV liv. Professionale) Direttore dell'esecuzione del contratto e di nominare, altresì, la signora Giuseppina Antico (CTER IV liv. Professionale) Direttore operativo, ai sensi dell'art. 114 e dell'Allegato II.14 del Decreto Legislativo 23 marzo 2023 numero 36.

Articolo 7

Di ritenere che la presente è immediatamente esecutiva.

Estensori: F.T. - M.R.

Il Direttore
Dott. Silvano Fineschi