

OSSERVATORIO ASTROFISICO DI
TORINO



Determinazione Direttore n. 207 del 17 agosto 2023, prot.n. 2189/VII-3.9

OGGETTO: determinazione di approvazione del Piano delle Attività (“PDA”) relativamente alla Convenzione Consip s.p.a. Facility Management 4 (“FM4”), lotto 2, per i servizi integrati, gestionali ed operativi, per la sede dell’Osservatorio Astrofisico di Torino, al fine dell’emissione dell’ordinativo per la durata di anni 6 (C.I.G. convenzione n. 56512853E9).

IL DIRETTORE

- VISTO** il Decreto Legislativo 23 luglio 1999, numero 296, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, Serie Generale, del 26 agosto 1999, numero 200, che, tra l’altro, istituisce l’“Istituto Nazionale di Astrofisica” come “...ente di ricerca non strumentale ad ordinamento speciale, con sede in Roma e strutture operative distribuite sul territorio [...], nel quale confluiscono gli osservatori astronomici e astrofisici”;
- VISTO** il Decreto Legislativo 4 giugno 2003, numero 138, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, Serie Generale, del 19 giugno 2003, numero 140, che disciplina il “Riordino dell’Istituto Nazionale di Astrofisica”;
- VISTA** la Legge del 27 settembre 2007, numero 165, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, Serie Generale, del 10 ottobre 2007, numero 238, che definisce i principi e i criteri direttivi della “Delega al Governo in materia di riordino degli Enti di Ricerca” e, in particolare, l’articolo 1;
- VISTO** il Decreto Legislativo 31 dicembre 2009, numero 213, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, Serie Generale, del 1° febbraio 2010, numero 25, che disciplina il “Riordino degli Enti di Ricerca in attuazione dell’articolo 1 della Legge 27 settembre 2007, numero 165”;
- VISTA** la Legge 7 agosto 2015, numero 124, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, Serie Generale del 13 agosto 2015 numero 187, con la quale sono state conferite “Deleghe al Governo in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche” ed, in particolare, l’articolo 13, recante norme in materia di “Semplificazione delle attività degli enti pubblici di ricerca”;
- VISTO** il Decreto Legislativo 25 novembre 2016, numero 218, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, Serie Generale del 25 novembre 2016, numero 276, che disciplina la “Semplificazione delle attività

degli enti pubblici di ricerca ai sensi dell'articolo 13 della Legge 7 agosto 2015, numero 124”;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, numero 241, e successive modificazioni ed integrazioni, che contiene “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

VISTO lo “Statuto” dell’“Istituto Nazionale di Astrofisica”, approvato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione del 25 maggio 2018, numero 42, emanato con Decreto Presidenziale del 15 febbraio 2018, numero 14, ed entrato in vigore il 24 settembre 2018 e, in particolare, l'articolo 18, comma 5, il quale stabilisce che il Direttore di Struttura “coordina ... le attività amministrative della Struttura secondo le direttive del Direttore Generale”;

VISTO il “Disciplinare di Organizzazione e Funzionamento dell’Istituto Nazionale di Astrofisica”, approvato dal Consiglio di Amministrazione con deliberazione del 21 giugno 2012, numero 44, e modificato dal medesimo Organo con deliberazioni del 19 dicembre 2013, numero 84, del 19 febbraio 2014, numero 7 del 16 dicembre 2015, numero 28, e del 19 ottobre 2016, numero 107, ed in particolare l'articolo 17, comma 1, il quale stabilisce che i Direttori di Struttura “...coordinano le attività amministrative della Struttura secondo gli atti di indirizzo emanati dal Direttore Generale”;

VISTO il “Regolamento di Organizzazione e Funzionamento dell’Istituto Nazionale di Astrofisica”, approvato dal Consiglio di Amministrazione con Delibera del 5 giugno 2020, numero 46, modificato dal medesimo Organo con Delibera del 29 aprile 2021, numero 21, pubblicato in data 24 giugno 2021 ed entrato in vigore il 9 luglio 2021;

VISTO il Bilancio Annuale di Previsione dello “*Istituto Nazionale di Astrofisica*” per l'Esercizio Finanziario 2023, approvato dal Consiglio di Amministrazione con Delibera del 30 dicembre 2022, numero 127/2022;

VISTO il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 (comprensivo del Piano triennale della Performance, del Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, del Piano Organizzativo del Lavoro Agile, del Piano di Fabbisogno di Personale e del Piano Triennale della Formazione), approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione del 31 marzo 2023, numero 19;

VISTO il Decreto Legge 6 luglio 2011, numero 98, contenente “Disposizioni urgenti per la stabilizzazione finanziaria”, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, numero 111;

- VISTO** il Decreto Legge 7 maggio 2012, numero 52, contenente “Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica”, convertito con modificazioni dalla Legge 6 luglio 2012, numero 97,
- VISTO** il Decreto Legge 6 luglio 2012, numero 95, contenente “Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini”, convertito con modificazioni dalla Legge 7 agosto 2012, numero 135;
- VISTA** la deliberazione del Consiglio di Amministrazione dello “Istituto Nazionale di Astrofisica” del 22 dicembre 2020, numero 96, “Designazione dei Direttori di alcune Strutture di Ricerca ai sensi dell’articolo 6, comma 2, lett. r), dello Statuto dell’Istituto Nazionale di Astrofisica” con la quale designa “.....il Dottore Silvano Fineschi, quale Direttore dell’”Osservatorio Astrofisico di Torino” con effetto dal 1 gennaio 2021 e per la durata di un triennio”;
- VISTO** l'art. 7 del Decreto del Presidente del 30 dicembre 2020, numero 14 "Nomina dei Direttori di alcune Strutture di Ricerca dell'Istituto Nazionale di Astrofisica, ai sensi dell'articolo 5, comma 2, lett. f) dello Statuto" con il quale il Dottore Silvano Fineschi è stato nominato Direttore dell'Osservatorio Astrofisico di Torino a decorrere dal 1^a gennaio 2021 e per la durata di un triennio;
- VISTA** la Determina N. 188/2020 del 30 dicembre 2020 del Direttore Generale di “Conferimento degli incarichi ai Direttori di alcune Strutture di Ricerca” dello Istituto Nazionale di Astrofisica” con cui è stato conferito l'incarico di Direttore dell’ ”Osservatorio Astrofisico di Torino” al Dott. Silvano Fineschi a decorrere dal 1 gennaio 2021 e per la durata di un triennio;
- VISTO** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, numero 50, con il quale è stata data piena attuazione alle Direttive della Unione Europea numeri 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE ed è stato adottato il nuovo “Codice degli Appalti Pubblici e dei Contratti di Concessione”;
- VISTO** l'articolo 31 del D.lgs. 50 del 2016 che prevede al comma 1 “Per ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto o di una concessione le stazioni appaltanti individuano nell'atto di adozione o di aggiornamento dei programmi di cui all'articolo 21, comma 1, ovvero nell'atto di avvio relativo ad ogni singolo intervento, per le esigenze non incluse in programmazione, un responsabile unico del procedimento (RUP) per le fasi della programmazione, della progettazione, dell'affidamento, dell'esecuzione.”;
- VISTE** le Linee guida n. 3, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni”. Approvate dall'Autorità Nazionale

Anticorruzione con Delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 273 del 22 novembre 2016;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241, Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi

VISTO il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 rubricato “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”, Pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 77 del 31 marzo 2023, entrato in vigore il 1 aprile 2023 ma la cui efficacia partirà dal 1 luglio 2023 a meno di quanto previsto dagli artt. da 215 a 219 - Collegio consultivo tecnico - e le disposizioni di cui all’art. 38, comma 11 (Localizzazione e approvazione del progetto delle opere), che per effetto di quanto previsto dal successivo art. 38, comma 12, “si applicano anche ai procedimenti pendenti alla data di entrata in vigore del Codice, per i quali non sia ancora intervenuta la determinazione conclusiva della conferenza di servizi”;

VISTA la “Ripubblicazione del testo del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante: «Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici.», corredato delle relative note”;

VISTI in particolare gli artt. 226 (Abrogazioni e disposizioni finali) comma 2 (A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell’articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono: a) le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia; b) in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o avvisi, le procedure e i contratti in relazione ai quali, alla data in cui il codice acquista efficacia, siano stati già inviati gli avvisi a presentare le offerte) e 229 (Entrata in vigore), comma 2 (Le disposizioni del codice, con i relativi allegati, acquistano efficacia il 1° luglio 2023) del predetto decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

VISTA la Convenzione Consip Facility Management 4 ad oggetto “Convenzione per servizi di pulizia e igiene ambientale, manutenzione impianti, altri servizi operativi e servizi gestionali presso gli immobili adibiti prevalentemente ad uso ufficio delle Pubbliche Amministrazioni e negli immobili delle Istituzioni Universitarie Pubbliche e degli Enti ed Istituti di Ricerca” che per il Lotto 2 Regione Valle D’Aosta, Regione Liguria relativamente alle sole province di Savona ed Imperia e Regione Piemonte relativamente alle sole province di Cuneo e Torino è stata attivata in data 20 febbraio 2023 ed aggiudicata dalla RTI DUSSMANN SERVICE S.r.l. - SIRAM S.p.A. (DUSSMANN SERVICE S.r.l., sede legale in Milano, Via S. Gregorio 55, P. IVA 00124140211,

impresa mandataria capo-gruppo del Raggruppamento Temporaneo oltre alla stessa la mandante SIRAM S.p.A. con sede legale in Milano, Via Anna Maria Mozzoni 12), C.I.G. 56512853E9;

CONSIDERATO che l'accentramento contrattuale dei servizi di facility management consente di aumentare l'efficienza generale nella gestione dei rapporti con gli operatori economici fornitori, razionalizzando e standardizzando le prestazioni delle diverse linee di servizio (normalizza le scadenze contrattuali, riduce il numero degli operatori economici e dei contratti da gestire, riduce i provvedimenti di liquidazione e rendere più agevole il controllo e liquidazione, standardizza i servizi erogati);

VISTO il "Programma biennale degli acquisti di forniture, beni e servizi" dell'INAF, annualità 2023-2024 ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 in cui è presente l'adesione alla convenzione in argomento, relativamente agli interventi indicati per la sede dell'Osservatorio Torino - aggiornamento con delibera n.40/2023 del 27 luglio 2023, C.U.I. S97220210583202300043;

VISTA la richiesta preliminare di fornitura formulata dall'Osservatorio numero 7247871 ad oggetto "Lotto 2 – Adesione Convenzione Consip Facility Management 4 – RPF" (protocollo 1279/2023 del 28 aprile 2023) prevista dal processo di attivazione in oggetto, finalizzata all'avvio delle procedure propedeutiche alla redazione del Piano di supporto alla P.A. per l'ottimizzazione ed il controllo della domanda ("PSO");

CONSIDERATO che è prevista la realizzazione di servizi che comprendono remunerazione a canone ma altresì si prevede di inserire un plafond extra-canone per eventuali interventi a guasto non compresi nella cd. franchigia o interventi necessari per il corretto funzionamento delle strutture e degli impianti che si rendessero necessari per l'avverarsi di situazioni non dipendenti dall'Osservatorio;

CONSIDERATO che l'operatore economico ha effettuato il sopralluogo in sito in data 11 maggio 2023, come da verbale di conclusione delle attività assunto al protocollo al n. 1451 il 18 maggio 2023;

VISTE le diverse interlocuzioni informative svolte con i tecnici referenti dell'operatore economico al fine di raccogliere tutti i dati necessari a predisporre il piano di supporto per l'ottimizzazione ed il controllo della domanda finalizzata all'attivazione dei servizi;

CONSIDERATO che il fornitore ha trasmesso il piano di supporto per l'ottimizzazione ed il controllo della domanda finalizzata all'attivazione dei servizi "PSO Rev01 – 31.05.2023", nella sua prima versione, acquisito agli atti con prot.n. 1564 del 1 giugno 2023, e oggetto delle osservazioni inviate al fornitore il 19 giugno 2023, prot.n. 1703;

CONSIDERATO che sono stati redatte ulteriori revisioni del Piano di supporto alla P.A., con relative osservazioni:

- PSO Rev02 – 29.06.2023, prot.n. 1812 del 30 giugno 2023
- Osservazioni Rev02 – 29.06.2023, prot.n. 1914 del 17 luglio 2023
- PSO Rev03 – 18.07.2023, prot.n. 1927 del 18 luglio 2023
- Osservazioni Rev03 – 18.07.2023, prot.n. 1961 del 21 luglio 2023
- PSO Rev04 – 31.07.2023, prot.n. 2055 del 31 luglio 2023
- Osservazioni Rev04 – 31.07.2023, prot.n. 2121 del 7 agosto 2023

VISTO il piano di supporto per l'ottimizzazione ed il controllo della domanda finalizzata all'attivazione dei servizi "PSO Rev05 – 8.08.2023", acquisito agli atti con prot.n. 2135 del 9 agosto 2023, il quale ha recepito le richieste effettuate con le suddette osservazioni;

VISTI gli esiti della attività di verifica effettuata dalla struttura tecnica dell'Osservatorio a conferma della validità del documento ricevuto in ultimo in data 9 agosto 2023, da ritenersi coerente con quanto concordato in fase di definizione del PSO e ai fabbisogni dell'Osservatorio;

CONSIDERATO che si è pertanto ritenuto di approvare il Piano di supporto alla P.A. per l'ottimizzazione ed il controllo della domanda "PSO Rev05 – 8.08.2023" con nota prot.n.2145 del 9 agosto 2023, a firma del Supervisore (il Direttore);

VISTO che in data 9 agosto 2023 è stato trasmesso il Piano dettagliato delle attività ' "PDA Rev01 – 9.08.2023 ed assunto al protocollo al n. 2148 il 10 agosto 2023 dal quale risultano previsti i seguenti servizi e i relativi importi, oltre I.V.A. per il periodo 1.10.2023 – 30.09.2029:

IMPORTI SERVIZI A CANONE

Manutenzione Impianti Elettrici	euro 32.665,03
Manutenzione Impianti Idrico sanitari	euro 9.157,66
Manutenzione Impianti di Riscaldamento	euro 17.304,29
Manutenzione Impianti di Raffrescamento	euro 9.637,96
Manutenzione Impianti Antincendio	euro 20.365,99
Manutenzione Impianti di Sicurezza e controllo accessi	euro 4.317,43
Reperibilità	euro 2.333,20
Servizio di Pulizia	euro 148.461,31
Servizio di Disinfestazione	euro 3.173,07
Giardinaggio	euro 1.533,42
<u>Reception giorni feriali e orari diurni</u>	<u>euro 193.899,13</u>
TOTALE	euro 453.242,87

IMPORTI SERVIZI EXTRACANONE A PLAFOND

Servizio di Pulizia (ad integrazione dei servizi compresi necessari per la specificità degli ambienti, "mensilizzabili")

euro 18.986,43

Manutenzione Impianti	euro 25.000,00
Giardinaggio	euro 10.000,00
Facchinaggio interno	euro 4.308,00
TOTALE	euro 58.294,43

TOTALE SERVIZI euro 511.537,30

ULTERIORI VOCI DI SPESA

<u>I.V.A. 22%</u>	<u>euro 112.538,21</u>
TOTALE GENERALE	euro 624.075,51

CONSIDERATO che l'approvazione del Piano dettagliato delle attività' è propedeutica all'emissione dell'Ordinativo principale di fornitura "OPF", fatti salvi gli obblighi preliminari previsti dalla Legge e dalla convenzione, tenuto conto che i requisiti di cui all'art. 80 del DLgs 50/2016 sono assolti da Consip S.p.A. (rif. Servizio Contratti Pubblici, supporto giuridico del MIT, parere n.1888 del 6 aprile 2023) e pertanto onde poter dare avvio ai servizi in argomento il giorno 1.10.2023 è necessario dare seguito al procedimento nel breve periodo;

ATTESO che ai fini del prosieguo della procedura è da individuare il Responsabile unico del procedimento nella persona dell'arch. Matteo Rago (Responsabile dei Servizi generali e tecnici, tecnologo, III liv. professionale), mentre ai fini della esecuzione del contratto è da individuare il Direttore dell'esecuzione del contratto nella persona del dott. Alberto Cora (CTER IV liv. Professionale, che collabora con i Servizi generali e tecnici), e potrà collaborare con i suddetti la signora Giuseppina Antico (CTER IV liv. Professionale, Servizi generali e tecnici);

DATO ATTO che potranno essere riconosciuti gli incentivi per lo svolgimento di funzioni tecniche, secondo il regolamento vigente, riferito al personale non dirigenziale dell'Istituto Nazionale di Astrofisica (approvato con Delibera del C.d.A. n. 21/2023 del 21 marzo 2023), nella misura prevista dal medesimo (0,70% dell'importo a base di affidamento, art. 11) o da suoi eventuali aggiornamenti;

DATO ATTO che l'intervento in parola non è un progetto d'investimento pubblico per i quali è prevista l'acquisizione del codice CUP ai sensi dell'art. 11 della Legge 16 gennaio 2003 n.3 e s.m.i.;

CONSIDERATO che la spesa prevista per il presente affidamento, relativamente all'esercizio finanziario 2023, trova capienza nel Bilancio di previsione 2023 per la sede dell'Osservatorio di Torino nei relativi capitoli specifici e per gli anni successivi troverà capienza nei rispettivi bilanci di previsione, sino all'annualità 2029;

DETERMINA

Articolo 1

Di approvare il Piano dettagliato delle attività "PDA Rev01 – 9.08.2023", relativamente ai servizi di facility management di cui alla convenzione Consip S.p.A. denominata FM4 - lotto 2, assunto al protocollo al n. 2148 il 10 agosto 2023, presentato dall'operatore economico DUSSMANN SERVICE S.r.l., (sede legale in Milano, Via S. Gregorio 55, P. IVA 00124140211), impresa mandataria capo-gruppo del Raggruppamento Temporaneo oltre alla stessa la mandante SIRAM S.p.A. (con sede legale in Milano, Via Anna Maria Mozzoni 12), dal quale risultano i seguenti servizi e i relativi importi, per il periodo 1.10.2023 – 30.09.2029, sinteticamente così determinati al netto dell'I.V.A.:

IMPORTI SERVIZI A CANONE	euro 453.242,87
IMPORTI SERVIZI EXTRACANONE A PLAFOND (di cui "mensilizzabili" euro 18.986,43)	euro 58.294,43
TOTALE SERVIZI	euro 511.537,30
ULTERIORI VOCI DI SPESA	
I.V.A. 22%	euro 112.538,21
TOTALE GENERALE	euro 624.075,51

Articolo 2

Di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento l'arch. Matteo Rago (Responsabile dei Servizi generali e tecnici, tecnologo, III liv. professionale), nei confronti dei quali non si ha notizia della sussistenza di cause di inconferibilità ai sensi di legge, che provvederà alla richiesta del C.I.G. derivato, ai sensi del DPCM 24/12/2015, tramite piattaforma SIMOG di ANAC, mentre ai fini della esecuzione del contratto il Direttore dell'esecuzione del contratto ed ulteriori collaboratori a supporto tecnico-amministrativo saranno individuati con apposito provvedimento (gruppo di lavoro).

Articolo 3

La spesa prevista per il presente affidamento, relativamente all'esercizio finanziario 2023, trova capienza nel Bilancio di previsione 2023 per la sede dell'Osservatorio di Torino nei relativi capitoli specifici e per gli anni successivi troverà capienza nei rispettivi bilanci di previsione, sino all'annualità 2029.

Articolo 4

Si dà atto che il rapporto contrattuale sarà regolato da ordinativo specifico a seguito di redazione dell'Ordinativo principale di fornitura da effettuarsi su piattaforma Consip S.p.A., corredato degli allegati prescritti dalla Convenzione (periodo dal 1/10/2023 al 30/09/2029), da emettersi successivamente agli obblighi preliminari previsti dalla Legge e dalla convenzione ai quali l'operatore economico deve assolvere.

Articolo 5

Di disporre tutte le azioni necessarie eventuali per il perfezionamento della documentazione necessaria per l'esecutività delle prestazioni previste a seguito di quanto determinato con la presente.

Articolo 6

Di dare atto sin d'ora che potranno essere riconosciuti gli incentivi per lo svolgimento di funzioni tecniche, secondo il regolamento vigente, riferito al personale non dirigenziale dell'Istituto Nazionale di Astrofisica (approvato con Delibera del C.d.A. n. 21/2023 del 21 marzo 2023), nella misura prevista dal medesimo (0,70% dell'importo a base di affidamento, art. 11) o da suoi eventuali aggiornamenti.

Estensore: M.R.

Il Direttore
Dott. Silvano Fineschi